

Kautschuk-Bodenbeläge im Objektbereich

1. Vorbeugende Maßnahmen

Ein großer Teil des üblichen Schmutzeintrages kann durch Schmutzschleusen vor den Eingängen und Sauberlaufzonen in den Eingangsbereichen vermieden werden. Diese sollten im Objekt eine Mindestgröße von 2-3 Schrittlängen besitzen und sind in die laufende Reinigung einzubeziehen.

2. Bauschlussreinigung

Der neu verlegte Bodenbelag muss vor der Benutzung einer Bauschlussreinigung unterzogen werden, um produktionsbedingte Rückstände und Bauverschmutzungen zu entfernen. Hierzu Grundreiniger R in einem Verhältnis bis 1:5 mit Wasser verdünnen und den Belag vorab an unauffälliger Stelle auf Farbbeständigkeit prüfen. Die Reinigungslösung auf den Belag auftragen und den Boden nach einer Einwirkzeit von 10-15 Minuten intensiv mit einer Einscheibenmaschine SRP mit Schrubbürste oder rotem Pad (rotes Pad nicht bei Noppenbelägen) schrubben. Keine harten (z.B. schwarze) Reinigungspads benutzen, da der Belag ansonsten in der Oberfläche beschädigt ("verkratzt") werden kann und in der Nutzungsphase stärker anschmutzt. Soll eine Einpflege mit Polymerdispersionen (vgl. Punkt 3.2) erfolgen, zur Bauschlussreinigung ein grünes Pad verwenden. Die Schmutzflotte wird mit einem Sprühsauger mit Hartbodenadapter oder dem Premium F2 aufgenommen und der Belag mit klarem Wasser neutralisiert, bis alle Reinigungsmittelreste vollständig beseitigt sind.

Hinweis: Bei Belägen mit einem entfernbaren werkseitigen Polymer-Pflegefinish wird dieses bei vorstehend beschriebenem Vorgehen entfernt. Bei diesen Belägen zur Bauschlussreinigung Aktivreiniger R 280 statt Grundreiniger R einsetzen.

3. Einpflege

An jede Bauschluss- oder Grundreinigung muss sich unmittelbar eine Einpflege anschließen, bevor der Fußboden begangen wird. Die Einpflege verleiht der Belagsoberfläche einen schützenden Pflegefilm, der die Schmutzhaftung verringert und die laufende Reinigung erleichtert. Entsprechend der Strapazierfähigkeit des Pflegefilmes unterscheidet man folgende Möglichkeiten.

3.1 Einpflege mit Wischpflegemitteln:

Der Belag wird nach der Bauschluss- oder Grundreinigung mit Fußbodenreiniger R 1000 (auf Basis wasserlöslicher Polymere) behandelt. Die Einpflege erfolgt durch Nasswischen in einer Verdünnung von 1:10. Der auf diese Weise entstehende Pflegefilm muss im Anschluss und regelmäßig in der Unterhaltsreinigung mit der Einscheibenmaschine SRP2+S und Polierpad oder Polierbürste verdichtet werden.

3.2 Einpflege mit Polymerdispersionen:

Bei Belägen mit leicht strukturierter Oberfläche (keine Noppenstruktur!) und in besonderen Fällen bei Glattbelägen (z.B. bei verkratzter Belagsoberfläche) ist zur Erleichterung der laufenden Reinigung und Erhöhung der Strapazierfähigkeit eine Einpflege mit Vollpflege oder Bodenglanz möglich. Diese empfiehlt sich insbesondere, falls ein regelmäßiges Polieren von Wischpflegemitteln in der Unterhaltsreinigung nicht möglich ist, und setzt voraus, daß der Belag vorher einer sehr sorgfältigen Bauschluss- bzw. Grundreinigung unterzogen wurde, da ansonsten ggf. kein gleichmäßiger Verlauf der Polymerdispersion erfolgt und der Pflegefilm nach Trocknung ein fleckiges Erscheinungsbild oder eine unzureichende Haftung zeigt. Vollpflege bzw. Bodenglanz zweimal unverdünnt mit dem Wischwiesel oder Quickstep in Form gleichmäßiger dünner Filme auftragen, wobei die Befilmungen über Kreuz aufgebracht werden. Vor dem Zweitauftrag die Trocknung/Trittfestigkeit des vorhergehenden Filmes abwarten. Nach dem letzten Trocknen, das über Nacht erfolgen sollte, ist der Belag begehbar.

4. Laufende Reinigung und Pflege

- 4.1 Die Entfernung von lose aufliegendem Staub und Schmutz erfolgt durch eine Reinigung mit nebelfeuchtem Wischmopp. Zur Beseitigung haftender Verschmutzungen empfiehlt sich das regelmäßige Nasswischen mit einem geeigneten Wischmopp (z.B. dem Quick Step) oder eine Reinigung mit einem Reinigungsautomaten (z.B. dem Premium F2) unter Verwendung von Fußbodenreiniger R 1000 in Verdünnung 1:200. Je nach Schmutzanfall kann eine tägliche Reinigung, auch bei polymerbeschichteten Belägen, erforderlich sein. Bereiche, die einer regelmäßigen Desinfektionsreinigung zu unterziehen sind, werden mit Desinfektionsreiniger Konzentrat (geprüft nach den Richtlinien der Liste DGHM und der VAH) behandelt.
- 4.2 Regelmäßiges Polieren der pflegenden Rückstände mit der Einscheibenmaschine SRP 2+S führt zu einem strapazierfähigen Pflegefilm mit guter Optik. Erfolgte auf glatten oder leicht strukturierten Belägen die Einpflege mit einer Polymerdispersion, können besonders beanspruchte Teilbereiche (z.B. Laufstraßen) bedarfsorientiert im Verfahren der trockenen Pflegefilmsanierung mit der Einscheibenmaschine SRP2+S aufgefrischt und saniert werden. Insbesondere in stärker frequentierten Objekten ist diese werterhaltende Maßnahme besonders wichtig, um Widerstandsfähigkeit und Schutz des Bodens zu erhalten und das Zeitintervall zwischen Grundreinigungen zu verlängern.

5. Grundreinigung

Durch die Beanspruchung und den damit verbundenen Verschmutzungsgrad ist in bestimmten Zeitabständen eine Grundreinigung des Bodenbelages erforderlich. Abhängig von der Stärke der Beanspruchung und der Art der Unterhaltsreinigung kann dies z.B. im Objektbereich alle 6-12 Monate der Fall sein. Alte Pflegefilme, hartnäckige Verschmutzungen und andere Rückstände, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen, werden durch die Grundreinigung wirksam entfernt. Hierzu Grundreiniger R in einer Verdünnung bis 1:5 auf den Boden auftragen und diesen nach einer Einwirkzeit von 15-20 Minuten mit einer Einscheibenmaschine SRP mit Schrubbürste oder rotem Pad schrubben. Bei hartnäckigen Pflegefilmen Grundreiniger R unverdünnt anwenden. Den Belag vorab auf Farbbeständigkeit prüfen. Erfolgte eine Einpflege des Belages mit Polymerdispersionen, kann zur Grundreinigung ein grünes Pad verwendet werden. Die Schmutzflotte mit einem Sprühsauger mit Hartbodenadapter oder dem Premium F2 aufnehmen und den Belag mit klarem Wasser neutralisieren, bis alle Reinigungsmittelreste vollständig beseitigt sind. Im Anschluss ist wieder eine Einpflege (wie unter Punkt 3 beschrieben) durchzuführen.

6. Entfernung von Flecken und Gummiabsatzstrichen

Hartnäckige Flecken und Gummiabsatzstriche lassen sich mit Elatex in Verbindung mit einem Tuch oder kratzfreien Pad entfernen. Mit klarem Wasser nacharbeiten. Da das Produkt auch Pflegefilme anlöst und entfernt, ist die behandelte Stelle mit dem Einpflegeprodukt zu sanieren.

7. Werterhaltung in speziellen Objektbereichen

In Bereichen mit besonderen Anforderungen an die Strapazierfähigkeit oder chemische Beständigkeit des Pflegefilmes kann eine Einpflege mit einer Hartversiegelung sinnvoll sein. Fragen Sie hierzu sowie zur Einpflege ableitfähiger Konstruktionen und von Sonderaufbauten (z.B. Doppelböden) vorab unsere anwendungstechnische Beratung. In Nassbereichen sollte keine Einpflege erfolgen.

Durch Übergabe dieser Reinigungs- und Pflegeanleitung an seinen Auftraggeber erfüllt der Auftragnehmer seine Verpflichtung gemäß DIN 18 365 Bodenbelagsarbeiten.

